Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в

постановление администрации

Ханты-Мансийского района

от 24.08.2023 № 451 «О мерах по

реализации муниципальной программы

Ханты-Мансийского района

«Улучшение жилищных условий

жителей Ханты-Мансийского

района на 2022 – 2025 годы»,

утвержденной постановлением

администрации Ханты-Мансийского

района от 25.11.2021 № 298»

В целях приведения муниципальных правовых актов
Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 24.08.2023 № 451 «О мерах по реализации муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298» (далее – постановление) следующие изменения:
	1. В наименовании постановления слова «на 2022 – 2025 годы» исключить.
	2. В подпункте 1.1 пункта 1 постановления слова «на 2022 – 2025 годы» исключить.
	3. Пункт 1.2 постановления признать утратившим силу.
	4. В наименовании приложения 1 к постановлению слова «на 2022 – 2025 годы» исключить.
	5. В пункте 1 приложения 1 к постановлению слова «на 2022 – 2025 годы» исключить.
	6. В абзаце первом пункта 2 приложения 1 к постановлению слова «мероприятия «Предоставление субсидий для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений» подпрограммы 1 «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры [от 31.10.2021 № 476-п](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8D1F041D-6764-4045-BB31-26436AFB3F4A)» заменить словами «Комплекса процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.11.2023 № 561-п».
	7. В абзаце втором пункта 2 слова «Развитие жилищной сферы» заменить словом «Строительство».
	8. Приложение 2 к постановлению признать утратившим силу.
	9. В абзаце четвертом пункта 2 приложения 3 к постановлению слово «подавший» заменить словами «зарегистрированный(ые) по месту жительства на территории Ханты-Мансийского района и подавший(ие)».
	10. Пункт 6.7 пункта 6 приложения 3 к постановлению дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При отсутствии копий документов, указанных в подпунктах 6.2 – 6.5 пункта 6 Порядка такие копии делаются сотрудником Уполномоченного органа.».

* 1. В пункте 7.6 пункта 7 приложения 3 к постановлению после слова «Югры» дополнить словами «Сведения об отнесении граждан к участникам специальной военной операции, предоставленные Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа».
	2. Пункт 20 приложения 3 к постановлению дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«С использованием жилищной субсидии участник мероприятия должен приобрести одно или несколько жилых помещений, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

Не допускается использование социальной выплаты на приобретение жилых помещений в домах капитального исполнения (панельных, кирпичных, монолитных, каркасных), срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения превышает 15 лет с даты ввода их в эксплуатацию; в случаях приобретения жилых помещений в жилых домах капитального деревянного исполнения, срок их эксплуатации на дату заключения договора приобретения жилого помещения не должен превышать 8 лет.».

* 1. Абзац первый пункта 25 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«25. Размер субсидии рассчитывается как произведение стоимости 1 квадратного метра жилого помещения исходя из норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для Ханты-Мансийского района, и норматива общей площади жилого помещения по норме предоставления на состав семьи разной численности на дату выдачи гарантийного письма.

Норма предоставления жилого помещения в целях исчисления субсидии устанавливается в размере:»

* 1. Пункт 31.6 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«31.6. нотариально заверенного обязательства о выделении долей
в праве собственности членам семьи участника мероприятия (в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящего Порядка).».

* 1. Пункт 32 приложения 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«32. В целях принятия решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган запрашивает следующие документы и сведения:

32.1. сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о приобретенном (построенном) участником мероприятия жилом помещении;

32.2. сведения органа местного самоуправления, на территории которого участником мероприятия приобретено (построено) жилое помещение о годе ввода жилого помещения в эксплуатацию и о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания.».

* 1. В пункте 35.1 приложения 3 к постановлению число «28» заменить числом «31».
	2. Пункт 35 приложения 3 к постановлению дополнить пунктом 35.3 следующего содержания:

«35.3. Цели использования субсидии не соответствуют пункту 19 настоящего Порядка».

* 1. В пункте 35.2 приложения 3 к постановлению число «19» заменить числами «20 – 23».
1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин